

Speciel ejendom har fået en ny ejer

BYLIV: Lokalt ejendomsselskab har købt den karakteristiske ejendom Skolegade 7 med tårn og stor have ned til Sø.

Af Arne Svendsen

SLAGELSE: Den karakteristiske ejendom Skolegade 7 i Slagelse har nu fået en ny ejer.

Ejendomsmægler Erling Jensen fra Nordicals oplyser, at ejendommen efter en udbudsrunde netop er blevet solgt til det lokale ejendomsselskab Leva Ejendomme, der har hovedkvarter på Nytorv.

Firmaet har sammen med firmaet EV Bolig på samme adresse over 700 lejemaal i Slagelse, Ringsted, Holbæk, Næstved, Korsør og Sorø.

- Ejendommen har jo en

flot arkitektur og er meget velbeliggende. Det kan vi godt lide, så derfor har vi budt på den, fortæller Rasmus Egede, der er partner i Leva Ejendomme.

Han ønsker ikke at oplyse, hvor meget Leva Ejendomme har måttet betale for den 500 kvadratmeter store villa med tårn og beliggenhed lige ned til Poulbjergsøen nær Parkvænget og seminariet.

- Men jeg har fået oplyst, at der indkom tre bud på ejendommen, og vores var altså det højeste, fortæller Rasmus Egede.

Sådan er planen

Lige med det første kommer der dog ikke til at ske det store på ejendommen.

- Vi har meget travlt med forskellige projekter. Blandt andet med at lave lejligheder på Sorøvej, så derfor har vi simpelthen ikke mulighed for at gå i gang med en ombygning nu. Men planen er

da, at vi vil modernisere villaen fra a til z og sandsynligvis opdele den i seks til otte lejligheder, fortæller Rasmus Egede.

Der er lavet en aftale med de nuværende beboere Niels Kreisholt (søn af Knud og Inge Kreisholt, der købte villaen i 1975) og hans kone Pernille Petersen, at de kan blive boende på førstesalen i op til to år.

Som tidligere nævnt er grunden på 1662 kvadratmeter. Hvilket betyder, at der er mulighed for at bygge her. Formentlig i flere etager.

- Det er da også vores tanke, men vi skal lige have talt med kommunen først. Indtil videre har vi ingen tilladelser på plads, siger Rasmus Egede.

En bygning i haven kunne få direkte udgang til Parkvænget, men også her skal der søges nogle tilladelser, før det kan realiseres.

Villa og have ligger i øvrigt meget tæt op til seminari-



Den karakteristiske bygning i Skolegade 7 har fået ny ejer, der bød højest blandt i alt tre bydende. Ejendomsmægler Erling Jensen fra Nordicals kunne forleden sætte et »solgt«-hen over til salg skiltet. Privatfoto

riegrunden, hvor Leva-ejendomme jo har store planer om byggeri i flere etager. Hvilket villa-ejerne rundt omkring protesterer imod.

Fra de nye ejere af Skolegade 7. vil der dog naturligvis ikke komme protester. På spørgsmålet om det har spillet en rolle i sagen svarer Rasmus Egede: - Måske lidt.

Mere om villaen

Villaen er som tidligere nævnt opført i 1898. Den er

tegnet af den lokale arkitekt Knud Larsen, som blandt andet har opført plejehjemmet i Smedegade (også kaldet det lille Amalienborg), Badeanstalten, Vestre Skole, Anlægspavillonen i anlægget (der er brændt) samt den gamle hovedbygning på Slagelse Sygehus.

Villaen er i øjeblikket registreret med 488 kvadratmeter bolig fordelt over tre etager. Men i virkeligheden er der mulighed for at lave

mere beboelse i huset, idet en stor del af anden sal ikke er udnyttet.

Bygningen er ikke fredet, men er omfattet af bestemmelser omkring bevaringsværdi. Hvilket betyder, at kommunen skal spørges, inden man foretager ændringer.

Det fremgår af salgsoptillingen, at ejendommen i 2019 var vurderet til 5.050.000 kroner, hvoraf grundværdien udgør 705.500 kroner.