



Claus Andersen og Rasmus Egede i ejendommen i Langes Gård, som de egentlig ville have ombygget til boliger, men på grund af stor efterspørgsel efter erhvervslejemål ombygges der nu i stedet til det.
Foto: Per Christensen

Fra nul til 900 lejemål til udlejning på 20 år

Firmaet EV Bolig startede tilbage i 2002 med to udlejningsejendomme, men siden har udviklingen taget fart. Og der er stadig store planer lokalt.

Af Arne Svendsen

Det hele begyndte i 2002 med køb af de første udlejningsejendomme i Korsør. Som et fritidsprojekt for bankmanden Rasmus Egede og elektrikerens Henrik Vestergaard, der gik til gymnastik sammen.

Senere i 2009 kom tømrermester Claus Andersen, som Rasmus Egede var bankmand for, ind som første mand på fuld tid i firmaet, og i dag er han partner i EV Bolig sammen med de to stiftere, der naturligvis også forlængst har opgivet deres tidligere hverv.

I dag råder firmaet EV Bolig over tæt på 900 lejemål fordelt mellem Slagelse, Ringsted, Næstved, Kalundborg, Holbæk, Sorø og Korsør.

Firmaet har for godt et års tid siden rykket sin administration til Nytorv 10 B, og herfra styrer og servicere man alle ejendommene med egne viceværter og håndværkere.

- Vi har 32 fuldtidsansatte plus nogle deltidsansatte. Hertil kommer så, at vi nærmest konstant har 10-15 lokale håndværkere i gang på vore byggepladser, fortæller Rasmus Egede.

På firmaets hjemmeside kan man læse, at EV Bolig ønsker at være den fortrukne udbyder af privat udlejning på Sjælland i de byer, vi er repræsenteret i.

- Vores mål er at udbyde attraktive og flotte lejemål i høj kvalitet og i øvrigt yde personlig service i højeste niveau til vores lejere og kommende lejere. Det skal være nemt at bo godt, står der at læse.

Claus Andersen fortæller, at man fik en meget stor vækst lige omkring finanskrisen, hvor man overtog omkring 100 lejligheder på tvangsauktion, som tidligere havde tilhørt den berygtede boligspekulant Kenneth Schwartz Thomsen, der var stærkt medvir-



Ejendommen i Langes Gaard, som i øjeblikket er under ombygning.

kende til Roskilde Banks Krak.

Han ejede blandt andet den store ejendom på hjørnet af Bag Klostreet og Bredegade.

LEVA Ejendomme

Udover EV Bolig består virksomheden af LEVA Ejendomme, som de tre partnere ejer halvdelen af. Den anden halvdel ejes af en investor.

Firmaet bygger 20-30 nye boliger årligt og renoverer 20-25 boliglejemål årligt.

Man laver også rigtig mange individuelle boliger til erhvervslejere. Som for eksempel på Sorøvej 9 A, hvor man har ombygget en tidligere erhvervsbygning til tre erhvervslejemål med boliger på toppen.

- Corona har faktisk betydet, at der er blevet mere efterspørgsel på erhvervslejemål. Egentlig havde vi planlagt, at vi ville lave boliger i ejendommen Langes Gård, der tidligere husede læger, som nu er rykket ud til sundhedscentret på Ingemannsvej. Men der var henvendelser fra interesserede erhvervslejere, så hele ejendommen er nu genudlejet til erhvervslejere (læger, tandlæger, hørecenter, fysioterapi, psykoterapi og rekrutteringsbureau) med individuelle løsninger, siger Rasmus Egede.

Nye projekter forude

Claus Andersen fortæller, at rigtig mange er interesseret i at leje frem for at eje.

- Før i tiden sparede man op til pensionen i sit hus, men i dag har de fleste jo store pensioner via deres arbejde, siger Claus Andersen.

Han og de øvrige partnere har i øjeblikket fokus på næste projekt på Sorøvej, hvor der som tidligere nævnt i Sjællandske er planer om at bygge en stor ejendom med boliger og erhverv ud mod vejen foran den tidligere popcorn-fabrik.

Men på lidt længere sigt venter et endnu større projekt. Nemlig forvandlingen af det forladte pædagogseminarium, som i øvrigt i øjeblikket er udlejet til kommunen til midlertidig børnehaven, til et moderne boligbyggeri med grønne områder.

Her håber firmaet at kunne komme til at bygge i højden.

- Der er ingen tvivl om, at det vil kunne tiltrække nogle nye grupper af beboere til Slagelse, som efterspørger at bo i etagebyggeri med elevator tæt på bykernen. Derudover vil vi gerne tilbyde vores nuværende unge og ældre boliger, som ligger tæt på byliv, handelsliv og studier, siger Claus Andersen.

Rasmus Egede oplyser, at man på Sorøvej oplevede, at omkring en tredjedel af de nye beboere kom fra andre kommuner.

- Vi vil bygge lejligheder i det tempo, som vi kan følge med til. Og vi sætter ikke no-

FAKTA

- EV Bolig er startet af Rasmus Egede og Henrik Vestergaard i 2002. Senere kom Claus Andersen med om partner.
- De tre ejer halvdelen af LEVA Ejendomme. Den anden halvdel ejes af en investor.
- Firmaet har 900 lejemål. Heraf cirka 750 boliger og cirka 150 erhvervslejemål fordelt på 85 ejendomme.
- Hertil kommer 200 parkeringspladser/garager og 100 kælderrum.
- Firmaet har to projekter i 2022, nemlig Storgade 14 i Sorø og Kordilgade 32 i Kalundborg.
- I 2023 planlægger man at gå igang med et stort byggeri på Sorøvej 11 i Slagelse, og i 2024 er det planen, at man skal i gang på seminarieregrunden på Ingemannsvej/Parkvænget.

get i gang, uden at vi har en idé om, at markedet er der, siger Rasmus Egede.